

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

30.06.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-112 351,22р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	
1.2.1.	за содержание дома	87 794,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	29 904,95р.
1.2.3.	за услуги управления	45 878,38р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	12 011,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	76 116,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	76 116,78р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	0,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	106 470,00р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	<b>-142 704,44р.</b>
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 519,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	34 197,27р.
		<b>86,70%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Всего на сумму, в т.ч. по:</b>				<b>106470,00</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	12011,51
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3512,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	4099,21
Содержание придомовой территории	по графику	кв.м/мес.	1,03	6037,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	12538,43
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,02	117,26
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			223,69
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			895,01
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			2573,07
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				-92,27
<b>Внутреннее благоустройство</b>				<b>64553,54</b>
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				13920,09
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	16,00	м3	537,06	8593,02
Погрузка мусора погрузчиком на автотранспорт с	6,00	м3	887,85	5327,07
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	10,00	100 м2	340,16	3401,60
<b>Итого</b>				<b>19000,36</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				1434,80
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3,80	1000м3	213,27	810,44
Установка хомутов	1,00	шт	624,36	624,36

<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена труб d 20 на резьбе	1,50	м	1040,59	1560,89
<b>Итого</b>				<b>3451,28</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	12 / 6,00	этаж	99,99	7199,36
<b>Герметизация</b>				
Кровля металлическая				
Герметизация швов	17,00	м	1302,74	22146,54
<b>Итого</b>				<b>29345,90</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	8,00	шт	1594,50	12756,00
<b>Итого</b>				<b>12756,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 658,91р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов